

## Varsling af byggeaktiviteter for næste etape af byggeriet

Kære naboer og beboere omkring Kronløbsbassinet i Nordhavn

Kronløbsøen I/S varsler hermed byggearbejdet fra februar og frem til oktober, hvor der hovedsageligt er fokus på funderings- og betonarbejde, når vi begynder at etablere parkeringskælderen og den dertil hørende tilkørselstunnel.

Vi er på nuværende tidspunkt godt i gang med udgravningsarbejdet til den parkeringskælder, der skal udgøre fundamentet for Kronløbsøen. Den endelige udgravning får en dybde på knap 13 meter under terræn, hvilket er den nødvendige dybde for at etablere en parkeringskælder på fire etager.

I takt med udgravningens fremdrift borer og monterer vi fortsat de såkaldte vægankre, der skal forankre byggegrubespunsen. Derudover er grundvandsænkningen startet op og løber frem til forventeligt 2022, hvor parkeringskælderen står færdig.

I løbet af uge fem og seks etablerer vi de sidste kranskiner og aflastningspladser på østsiden af byggegruben. Dette arbejde indebærer som tidligere oplyst nedramning af stål-pæle og -rør, cirka 20 styk. Arbejdet betragtes som særligt støjende i korte, intensive forløb. Dette arbejde er nødvendigt for at sikre byggegruben mod vægten fra de tårnkraner og betonpumper, som senere ankommer til pladsen.

### **Vi varsler hermed byggeaktiviteter for næste etape af byggeriet**

Primo februar begynder vi at forberede for den tilkørselstunnel, der skal forbinde Kronløbsøen med Helsinkigade. Dette arbejde kræver bl.a. en kortere periode med nedramning af spuns på den korte strækning mellem øen og Fortkaj, så forbindelsen kan etableres. Spunsningen forventes at vare en uge og udføres primo februar. Dette arbejde betragtes som særligt støjende. Derefter fortsætter arbejdet med tilkørselstunnelen, som indebærer funderings- og betonarbejde. Vi forventer at afslutte første etape af tilkørselstunnelen i løbet af sommeren.

Selve udgravningsarbejdet i byggegruben forventes afsluttet i april, hvorefter funderingsarbejdet for parkeringskælderen påbegyndes, og vi markerer hermed næste etape af byggeriet.

I slutningen af marts ankommer to sekantmaskiner til byggepladsen. De skal bore lodrette huller i undergrunden, så vi kan etablere de nødvendige fundamenter for det videre arbejde med parkeringskælderen. De to sekantmaskiner er nogle af de største maskiner, der kommer i 2020, og vejer op mod 115 tons.

Sekantmaskinerne suppleres af ankermaskiner, der borer og monterer opdriftsankre. Det er de samme ankermaskiner, der på nuværende tidspunkt borer og monterer vægankre, som inden længe vil stå for de lodrette opdriftsankre i bunden af byggegruben.

De to hold af sekantmaskiner og ankermaskiner kommer til at køre sideløbende fra sidst i marts og frem til oktober, hvor fundamentet for parkeringskælderen er etableret. Det særligt støjende arbejde i forbindelse med boringerne finder sted mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage i henhold til de vilkår, Københavns Kommune har fastlagt.

Derudover asfalterer vi en kørevej omkring byggegruben, så gener fra støv og støj bliver minimeret. Dette arbejde finder sted i løbet af marts.

Først på sommeren bliver fire høje tårnkraner stillet op omkring byggegruben, hvor der placeres en kran på hver langside og en på hver gavl af byggegruben. Tårnkranerne skal løfte søjler og armering m.v. på plads og senere være med til at opføre det kommende boligbyggeri.

2020 bliver med andre ord et travlt og maskine- og mandskabstungt år på byggepladsen, hvor forår og sommer byder på en del nye maskiner herunder to sekantmaskiner, fire tårnkraner, betonpumper, mobilkraner samt en aktiv byggepladstrafik.

*Byggearbejde defineret som særligt støjende lægges mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage i henhold til de vilkår, Københavns Kommune har fastlagt.*

*Øvrigt arbejde på byggepladsen, der ikke er defineret som særligt støjende, foregår mandage til fredage fra kl. 7-19 og lørdage fra kl. 8-17.*

Følg med på [www.kronløbsbassinet.dk](http://www.kronløbsbassinet.dk). Her holder vi jer løbende opdateret med seneste nyt fra byggepladsen og om aktiviteterne i og omkring Kronløbsbassinet.

Hvis I ønsker yderligere information eller har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte projektsekretariatet på [info@kronløbsbassinet.dk](mailto:info@kronløbsbassinet.dk). Læs mere om projektet på [www.kronløbsbassinet.dk](http://www.kronløbsbassinet.dk).

Med venlig hilsen  
NCC Kronløbsøen I/S

#### ET HURTIGT OVERBLIK

- Bygherre: Projektselskabet Kronløbsøen Projekt P/S (By & Havn, PensionDanmark og Nordkranen)
- Totalentreprenør: NCC Danmark A/S
- Arkitekter: Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S og COBE A/S
- Landskabsarkitekt: STED ApS
- Ingeniør: NCC Engineering

Kronløbsøen er en 9.500 m<sup>2</sup> stor ø. Overbygningen på øen består af 24.700 m<sup>2</sup> boliger og 300 m<sup>2</sup> erhverv. Parkeringskælderen udgør 33.000 m<sup>2</sup> af det samlede projekt.

De 300 m<sup>2</sup> erhverv placeres i stueetagen og udgøres af enten butikker, caféer eller restauranter. Boligerne er ejerlejligheder, de bliver mellem 50 og 200 m<sup>2</sup> og får alle mindst én altan.

**Læs mere på [www.kronløbsbassinet.dk](http://www.kronløbsbassinet.dk)**