

Sommerorientering

Kære naboer

Her følger en kort status fra projektet og en orientering, så I ved, hvad I kan forvente fra byggepladsen hen over sommeren.

Vi er godt i gang med andet byggeår, og trods projektets kompleksitet, går det efter planen. Vi kører på med støbearbejdet og forventer, at parkeringskælderen står færdigstøbt til efteråret, men allerede i juni kan vi tage hul på de første boliger!

Vi holder tempoet oppe

Byggepladsen holder ikke ferie men er aktiv hen over sommeren og frem til 2023, hvor Kronløbsøen står færdig. Vi tager hele tiden mest muligt hensyn til jer, når byggeaktiviteterne planlægges samtidig med, at vi skal sikre, at tidsplanen holder, så vi kommer i mål som planlagt.

Over sommer har vi særligt fokus på støbning af det vigtige [transferdæk](#), der skal lukke parkeringskælderen af og frigive den flade, som boligerne skal bygges på.

Vi er samtidig i færd med at monterer de såkaldte forpladeelementer, som er den første del af det færdige byggeri, der bliver synlig. Pladerne udgør den del af facaden, som går ned i vandet og dækker den rå kælderkonstruktion. De monteres langs transferdækket i takt med, at det står færdigt.

Og nu til årets største milepæl, som vi har glædet os til at fortælle jer om!

Vi har støbt den vestlige del af transferdækket, og det betyder, at vi har plads til at begynde på boligerne. Den første bygningskrop, vi starter op, er den, der er placeret i det nordvestlige hjørne. Allerede i løbet af juli forventer vi at begynde på den næste, som er placeret i det sydvestlige hjørne. Processen er først og fremmest at bygge et såkaldt råhus. Råhus er betegnelsen for de elementer, der udgør det bærende skelet for byggeriet. Senere følger den endelige facade og indvendig aptering.

Boligbyggeriet er en anden proces end den, I kender fra byggeriet frem til nu. I stedet for at støbe på pladsen, får vi leveret færdige betonelementer, der bliver løftet direkte på plads i byggeriet. Det minder mest af alt om et samlesæt i stor skala. Der leveres i gennemsnit fire til syv elementer pr. lastbil, og rekorden for montage af et enkelt element er 20 minutter.

Denne del af byggeopgaven indebærer tunge leverancer og imponerende løft, hvor tårnkranerne for alvor kommer på arbejde. Gevinsten er, at fremdrift tydeligt kan ses fra uge til uge.

Når transferdækket står færdigstøbt til efteråret, kan vi fokusere på alle seks bygningskroppe, der skal rumme de 233 nye boliger på Kronløbsøen.

Støv er særligt generende om sommeren, og derfor har vi taget ekstra hensyn til dette i planlægningen af de nye byggeaktiviteter. Dele af byggepladsen er allerede blevet asfalteret, og vi vil vande den øvrige del af pladsen flere gange dagligt.

God sommer

Vi ønsker jer en dejlig sommer og opfordrer til, at I skriver til infomailen, hvis I har spørgsmål eller oplever gener, der går ud over det, man kan forvente. Vi holder skarpt øje med mailen og bestræber os på at besvare jeres henvendelser hurtigst muligt. Skriv til os på info@kronløbsbassinet.dk.

Vi gør vores bedste for at mindske generne og håber på forståelse for det arbejde og det tempo, det kræver af vores byggehold at bygge en ny ø - også når vi er nødt til at arbejde i sommerferien.

Byggearbejdet finder sted mandag til fredag fra kl. 7-19 og lørdage fra kl. 8-17. Byggeaktiviteter, der er defineret som særligt støjende, er begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage i henhold til de regler, Københavns Kommune har fastsat.

Med venlig hilsen
NCC Kronløbsøen I/S



Følg med på www.kronløbsbassinet.dk