



Byggeaktiviteter maj 2023

Maj bliver historisk for Kronløbsøen. Det er første gang i øens historie, at der flytter mennesker ind på Danmarks ø nummer 432. Det alene gør maj til en særlig måned, og byggeøjnene er især rettet mod den del af projektet, der skal overdrages i første omgang. Det gælder 59 boliger, kælderniveau -1, Kysten og dele af det øvrige terræn. NCC følger tidsplanen, og de første øboere bliver budt velkommen 3. maj.

Fra 3. maj vil der være fokus på at gøre resten af øen færdig. Der arbejdes derfor på terræn, hvor Oasen tager form med den første beplantning. Mod øst er NCC gået i gang med påsejlingssikringen. Ligeledes er arbejdet med de nye træbrygger, der skal bygges langs Fortkaj og Sundkaj, i fuld gang. Læs mere om dette arbejde og øvrige byggeaktiviteter i oversigten A-H.

A: Træbrygger: NCC er etapevis i gang med træbryggerne langs Fortkaj og Sundkaj. Første etape med pæleramning er netop overstået. Her skulle NCC nedbringe 21 træpæle på den nordøstlige og sydøstlige del af byggepladsen langs Fortkaj og Sundkaj. Næste etape går i gang medio juni, hvor det denne gang er stål-pæle, der skal nedrammes. Det sker længst mod øst langs Fortkaj og Sundkaj i vandet nær påsejlingssikringen. Denne byggeaktivitet er ligeledes defineret som særligt støjende og er derfor begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage i henhold til de regler, Københavns Kommune har fastlagt. Mere information om denne etape følger i oversigten over byggeaktiviteter for juni. Rammearbejdet for træbryggerne finder sted i etaper og forventes afsluttet medio september.

B: Påsejlingssikring: NCC er gået i gang med at etablere påsejlingssikringen. I forbindelse med dette arbejde skal der leveres sten. Den første skibslast ankom i april, og NCC forventer yderligere fire laster i maj. Læs om påsejlingssikringen i artiklen: [En pude af sand, grus og sten skal hindre påsejling af Kronløbsøen](#)

C: Sandarbejde: Afgravning af sand omkring øen kører sideløbende med påsejlingssikringen. Læs om, hvornår vandet er tilbage i artiklen: [Vandet vender gradvist tilbage til Kronløbsøen, når tonsvis af sand bliver kørt og sejlet væk fra Danmarks nyeste ø](#)

D: Facader og tagflader: NCC har fokus på apterings- og finisharbejdet i de resterende 174 boliger. Arbejdet indebærer rækværk, beklædning, gulv og plantekasser. NCC er også i gang med de store tagterrasser herunder teknikarealer, plantekasser og solcellepaneler, som udgør et helt særligt kapitel. Der monteres 208 paneler med et samlet areal på 407 kvadratmeter. Panelerne forventes at yde cirka 85.000 kwh om året. Det svarer til 25 husstandes forbrug. Læs mere i artiklen [Kronløbsøens 374 altaner får den sidste finish og Plads til udeliv. 29 tagterrasser fylder hele 1.300 kvadratmeter](#)

E: Aptering og finisharbejde: De to vestlige bygningskroppe er afsluttet. I de øvrige bygninger er der fortsat fokus på det indvendige apterings- og finisharbejde, som gør bygningerne til gode boliger. Det indebærer opsætning af vægge, montering af trapper og skakte, slutmontage af installationer og slutmaling af boligerne samt rengøring. I flere af boligerne er snedkerarbejdet vedrørende gulve og køkkener snart færdigt.

F: Klinten: Klinten er færdigstøbt, og på arealet mellem Klinten og de to bygningskroppe mangler blot belægning og støtemure. Til efteråret følger jord og planter. Læs mere om Klinten i artiklen: [Klinten tager form](#)

G: Oasen: Oasen er det store gårdrum midt på øen, hvor både NCC og gartnerne er i fuld gang. Netop nu er der fokus på at færdiggøre belægningsarbejdet. Samtidig er flere bede ved at blive fyldt op med jord, træer, buske og planter. Læs mere om Oasen i artiklen: [Oasens grønne gårdrum vokser planmæssigt ud af støbeskeen](#)

H: Beplantning: De første bede og plantekasser er plantet til. Gartnerne fortsætter belægnings- og beplantningsarbejdet frem til, øen står færdig, og selve udplantningen finder sted i etaper med respekt for plantesæsonen. Det meste plantes til i løbet af foråret, og det sidste følger til efteråret. Læs mere i artiklerne [Kronløbsøens grønne områder skaber variation øen rundt](#) og [Det grønne presser sig på over hele Kronløbsøen](#)

Kommende byggeaktiviteter:

De første beboere flytter ind samtidig med, at sandet lige så stille forlader de arealer, der skal blive til havnekanaler. Det vand, der kan nydes fra både Kronløbsøen og de nye træbrygger, NCC er gået i gang med at bygge langs Fortkaj og Sundkaj. Det betyder, at visionen for Kronløbsøen for alvor tager form. Sidste etape for øen gælder Oasen, Klinten, de resterende boliger og de sidste to broer.

Allerede i juni monteres den østligste bro mellem Kronløbsøen og Sundmolen. I den forbindelse bliver affaldssug tilkoblet øen. Når broen er på plads, vil adgangen til parkeringskælderen blive flyttet til den nye bro. Herefter nedtages den midlertidige adgangsbro, og den nye vestlige bro mellem Kronløbsøen og Sundmolen monteres. Når den er monteret og omlægning af forsyninger er på plads, flyttes adgangen til parkeringskælder tilbage til den vestlige bro. Broarbejdet finder sted i sommermånederne.

Arbejdstider:

Byggearbejdet finder sted mandag til fredag fra kl. 7-19 og lørdage fra kl. 8-17 i henhold til de regler, Københavns Kommune har fastsat. Byggeaktiviteter, der er defineret som særligt støjende, er begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage.

Det er Københavns Kommune, der som miljømyndighed fastsætter arbejdstider og støjgrænser for det arbejde, som udføres.

Kom tættere på byggeriet og følg fortællingerne på www.kronløbsbassinet.dk