



Byggeaktiviteter februar 2023

Hovedfokus på byggepladsen er finisharbejdet i de boliger, hvor de første beboere flytter ind. I februar begynder de sidste gennemgange, hvilket er en milepæl for projektet, da det betyder, at 59 boliger ud af 233 allerede til maj står klar til øens første beboere.

Sideløbende arbejdes der på terræn, hvor visionen for både Klinten og Oasen tager form. Mod øst er NCC gået i gang med sandarbejdet, som er forberedelse til påsejlingssikring. Læs mere om dette arbejde og øvrige byggeaktiviteter i oversigten A-F.

A: Sandarbejde og påsejlingssikring: NCC fortsætter arbejdet med at fjerne sandet fra depotet mod øst, som er indrammet af de to spunsvægge. I februar vil gravemaskinen med sandpumpen blive kørt ud på en flåde, som ligger mellem de to tværgående spunsvægge, hvorfra den vil pumpe sandet op. Dette skal ske, så gravemaskinen kan nå det sand, der er længst væk fra byggepladsen. Via en rørledning pumpes sandet direkte op i et skib, som lægger til stik øst for Kronløbsøen langs tværspunsen. På en arbejdsdag bliver skibet fyldt helt op, hvorefter det fragter sandet videre til andre byggepladser, hvor sandet genbruges. Skibet vender derefter tilbage til Kronløbsøen, så det er klar til at blive fyldt med sand næste morgen. Sandarbejdet er forberedelse til etablering af påsejlingssikringen, som går i gang til foråret. Læs om påsejlingssikringen i artiklen: [En pude af sand, grus og sten skal hindre påsejling af Kronløbsøen](#).

B: Facader: NCC er nået frem til montering af de sidste teglstensbeklædte altaner. Sideløbende fortsætter finisharbejdet på de første. Arbejdet indebærer rækværk, beklædning, gulv og plantekasser. NCC er også i gang med montering af altanbeslag, de sidste vinduer og tagterrasser med teknikarealer, plantekasser og solcellepaneler. Læs mere i artiklen [Kronløbsøens 374 altaner får den sidste finish](#)

C: Aptering og finisharbejde: De to vestlige bygningskroppe er nået det endelige finishstadiet, og i februar finder den første gennemgang sted, hvilket betyder, at øens første boliger nærmer sig nøgleoverdragelsen. I de øvrige er der fortsat fokus på det indvendige apterings- og finisharbejde, som gør bygningerne til gode boliger. Det indebærer opsætning af vægge, montering af trapper og skakte, slutmontage af installationer og slutmaling af boligerne samt rengøring. I flere af boligerne er snedkerarbejde for gulve og køkkener godt i gang.

D: Klinten: NCC fortsætter i denne måned arbejdet med at støbe de plateauer, som udgør fundamentet for pladsen mod øst, Klinten. Der er fokus på den del af Klinten, som ligger inde på selve øen. Først når den del er afsluttet, kan det øverste trin på Klinten støbes. Læs mere om Klinten i artiklerne: [Arketypiske danske landskaber sætter deres præg på Kronløbsøens forposter](#) og [Kysten og Klinten tager form](#)

E: Terrændæk og belægningsarbejde: NCC er fortsat i gang med membranen, som skal dække øens overflade og beskytte kælderen yderligere. Det indebærer et lag membran, der ligner tagdækning, når det bliver lagt ud på terrændækket. Dernæst udlægges tagpap, støbeasfalt og til sidst opbygges et drænlag inden selve overfladebelægningen. Sideløbende arbejder NCC på at støbe de vitale køreveje, som skal kostes på overfladen. Selvom Kronløbsøen er en bilfri ø, skal der stadig være adgang for diverse servicebiler såsom flyttebiler, redningskøretøjer og storskrald. Kørevejene og øens grønne områder adskilles med støttemure og plantebede, der støbes i in situ-beton. Læs mere i artiklerne [Kronløbsøens grønne områder skaber variation øen rundt](#) og [Belægningsarbejdet tager hensyn til planter, trafik, vand med mere – og satser på at blive en fryd for øjet](#)

F: Beplantning: De første bede og plantekasser er plantet til. Dermed er den landskabelige vision begyndt at tage form, og udtrykket ses tydeligt på Kysten og flere tagflader. Gartnerne fortsætter belægnings- og beplantningsarbejdet frem til øen står færdig, og selve udplantningen finder sted i etaper med respekt for plantesæsonen. Læs mere i artiklerne [Kronløbsøens grønne områder skaber variation øen rundt](#) og [Arketypiske danske landskaber sætter deres præg på Kronløbsøens forposter](#).

Kommende byggeaktiviteter:

Den kommende tid vil NCC have særlig fokus på finisharbejdet i de boliger, der skal overdrages til de købere, der flytter ind som de første på Kronløbsøen. Der sker forsommeren 2023, og de næste flytter ind sommeren og efteråret 2023.

Primo marts begynder arbejdet med de kommende træbrygger langs Fortkaj og Sundkaj. Idet arbejdet begynder med nedramning af bærende stål- og træpæle, vil der forud for opstarten blive udsendt en varslings, der angiver det forventede tidsrum for rammearbejdets udførelse og beskriver det samlede arbejde.

Arbejdstider:

Byggearbejdet finder sted mandag til fredag fra kl. 7-19 og i ørdage fra kl. 8-17 i henhold til de regler, Københavns Kommune har fastsat. Byggeaktiviteter, der er defineret som særligt støjende, er begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage.

Det er Københavns Kommune, der som miljømyndighed fastsætter arbejdstider og støjgrænser for det arbejde, som udføres.

Kom tættere på byggeriet og følg fortællingerne på www.kronløbsbassinet.dk