



## Byggeaktiviteter december 2021

Årets sidste måned byder på en del fortsættelser, nye aktiviteter og et arkitektonisk højdepunkt.

De første teglsten er ankommet til pladsen, hvor et hold dygtige murere håndterer stenene. Og allerede i løbet af december vil den arkitektoniske vision begynde at træde frem, når de specialudviklede teglsten indtager deres plads på facaden. Sideløbende fortsætter NCC arbejdet med at trække byggegrubespuns op fra undergrunden. Mod Fortkaj er NCC i fuld gang med øens første og største bro, der skal forbinde Kronløbsøen med Århusgadekvarteret. Læs mere om dette arbejde og øvrige byggeaktiviteter i oversigten A-I.

**A: Råhus:** I begyndelsen af december forventes råhuset for tre ud af seks bygningskroppe at være afsluttet, og montagearbejdet på de resterende bygninger er gået i gang. Et råhus er betegnelsen for de elementer, der udgør det bærende skelet for byggeriet. I forbindelse med afslutningen af tredje råhus, vil NCC begynde nedtagningen af tårnkranen mod nord (den gule) primo december. For de bygningskroppe, som allerede nu er klar til næste etape, er NCC gået i gang med at opsætte de indvendige vægge og montere trapper, skakte og badekabiner. Læs mere om boligbyggeriet i artiklen [Snart kan man mere end ane bygningerne på Kronløbsøen](#)

**B: Facader:** Facadearbejdet skrider frem i takt med, at råhusene står færdige. Det indebærer montering af altanbeslag, vinduer og ikke mindst det omfattende murerarbejde. Der skal bruges 932.000 teglsten på Kronløbsøen – samme sten overalt, og da der ikke er plads til stendepoter på byggepladsen, ankommer stenene i takt med fremdriften. Efter planen lander den sidste levering af de særlige teglsten på Kronløbsøen i maj 2022.

Teglstenene til altanerne bliver ikke monteret på pladsen men sendt direkte til altanproducenten, der indstøber disse i altanernes undersider og i brystningerne, inden de bliver leveret som komplette til byggepladsen. Læs mere i artiklerne [Facader i vandkanten byder på faglige udfordringer og arkitektur uden sidestykke](#) og [Kronløbsøen - nu med egen mursten](#)

**C: Trække spuns:** NCC forsætter arbejdet med at trække byggegrubespunsen op fra undergrunden og dermed også fra Københavnerkalken. Arbejdet er opdelt i etaper, hvor det første store ryk finder sted i år. Målet er at få mest mulig spuns op inden årsskiftet. Senere skal spunsen foran tårnkranerne trækkes, men det sker først, når kranerne tages ned. Sidste tårnkran forventes at forlade pladsen til februar, og første del af spunsopgaven forventes endeligt løst i foråret 2022. Derefter er det kun de to tværspons mod øst, der står tilbage. Tværsponsen trækkes først i 2023, hvorefter vandet kan lukkes tilbage og ind i bassinet.

Arbejdet med at trække spuns medfører en del støj og er derfor begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage i henhold til de regler, Københavns Kommune har fastsat. Læs mere om arbejdet i seneste orientering [Vi støjer lidt endnu - og vi skynder os at blive færdige](#) og i artiklen [Spunsen rundt om Kronløbsøen hører snart fortiden til](#)

**D: Nedramning af pæle:** Pæleramningen fra november er udsendt og finder sted i december. Det drejer sig om de 15 pæle, som skal rammes ned ved det blå byrum Kysten, der er placeret i det sydvestlige hjørne af Kronløbsøen. Pælene udgør fundamentet for pladsen og har til formål at holde Kysten og dens stejle skråning mod vandet oprejst. Arbejdet strækker sig over et par dage og udføres af en rambuk, som banker pælene i jorden. Nedramningen er begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage.

**E: Broen mod Fortkaj:** Forarbejdet til den første ud af de tre broer forsætter efter sidste måneds pæleboringer. Broen skal etableres mellem Kronløbsøen og Fortkaj, og i december begynder arbejdet med at bygge et brolandfæste på Fortkaj. Sideløbende skal der på selve øen gøres klar til, at broen kan ramme øens transferdæk med en fordybning, som broen skal hvile på. Montering af broen begynder i første kvartal 2022, og i forbindelse med arbejdet har NCC afspærret et mindre område ved krydset mellem Fortkaj og Dunkerregade. Denne afspærring løber frem til 16. marts 2022. Etableringen af de to broer, der løber mod Sundmolen, forventes at gå i gang i 2023. Læs mere om arbejdet med den største bro i artiklen: [Nu kan du følge arbejdet med Kronløbsøens første bro](#)

**F: Sandopfyldning:** Den sidste etape med sandopfyldning er i gang. Processen minder om den, I kender, men denne gang stopper arbejdet først, når sandet kommer op til byggepladsniveau. Læs mere om arbejdet i artiklen [Sand fra A til B](#).

**G: Parkeringskælderen:** NCC fortsætter apteringsarbejdet. Det indebærer indvendige vægge, elinstallationer, ventilation, lys og øvrige bygningsdele nødvendige for en effektiv parkeringskælder. Læs om kælderen i artiklen [Kronløbsøen får sit eget bankende hjerte – fuld af teknik](#)

**H: Oprydningsarbejde efter grundvandssænkningen:** Grundvandssænkningen er afsluttet, og oprydningsarbejdet med at fjerne installationerne på og omkring byggepladsen er i gang. Oprydningsarbejdet forventes at vare året ud. Læs mere om denne milepæl i artiklen [1.8 milliarder liter vand håndteret på godt halvandet år](#)

**I: Terrændæk:** I december begynder NCC på de membraner, der skal dække øens overflade og beskytte kælderen mod vand. Det indebærer først og fremmest et lag membran, der vil ligne tagdækning, når det bliver lagt ud på terrændækket. Dernæst følger et drænlag og til sidst en støbeasfalt. Membranen er underlaget for selve belægning, som NCC starter op på i det nye år.

### Kommende byggeaktiviteter:

Det nye år byder på nye byggeaktiviteter. Som noget af det første skal NCC i gang med forsyningsarbejdet, hvor der trækkes forsyninger frem til øen via Sundmolen. Det betyder, at der vil være enkelte veje på Sundmolen, der i perioder bliver spærret af og etapevis gravet op, så Kronløbsøen kan blive tilsluttet de permanente forsyninger.

Forsyninger vil blive ført til øen via de to broer, der skal etableres og forbinde Kronløbsøen med Sundmolen. Den ene bro vil rumme skraldesug og den anden fjernvarme, vand og afløb. Det hele samles i en stor kasse under brodækket. Forsyningsarbejdet på Sundmolen forventes at starte op i løbet af januar, men inden det sker, vil der blive sendt en orientering ud til naboerne. Samtidig bliver alle NCC's aktiviteter koordineret med de øvrige byggeaktiviteter, der finder sted på Sundmolen, og vil derfor også fremgå, at den orientering By & Havn sender ud.

Sideløbende går NCC i gang med at støbe selve kørebanen i tilkørselstunnelen. Det indebærer en del støbearbejde, der grundet hældningen er opdelt i seks etaper, så betonen hærdet, før den løber. I forbindelse med de seks støbedage vil fortov, cykelsti og en enkelt kørebane foran tilkørselstunnelen blive afspærret. Afspærringen vil have en dags varighed pr gang og er nødvendig for at få plads til de betonbiler, som skal levere betonen til den pumpe, der fører betonen ned i tunnelen.

Byggepladsen holder ikke juleferie men er aktiv mellem jul og nytår og frem til 2023, hvor Kronløbsøen står færdig. Der vil dog være færre byggefolk og maskiner i gang mellem jul og nytår, og NCC har som udgangspunkt ikke planlagt arbejde med spunstækning i hverdage mellem jul og nytår. Afhængigt af arbejdets fremdrift kan NCC dog være nødsaget til at tage dagene i brug.

Mellem jul og nytår vil projektsekretariatet som altid sidde klar ved infomailen, hvis I skulle have spørgsmål. Det gælder også henvendelser af mere akut karakter. Skriv til os på [info@kronlobsbassinet.dk](mailto:info@kronlobsbassinet.dk)

### Arbejdstider:

Byggearbejdet finder sted mandag til fredag fra kl. 7-19 og lørdage fra kl. 8-17. Byggeaktiviteter, der er defineret som særligt støjende, er begrænset til tidsrummet mellem kl. 08.00 og 17.00 på hverdage i henhold til de regler, Københavns Kommune har fastsat.

Kom tættere på byggeriet og følg fortællingerne på [www.kronlobsbassinet.dk](http://www.kronlobsbassinet.dk)